



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4382

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.06.2024	16.06.2024	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס למשרד הפנים, בית הדין למשמעת של עובדי הרשויות המקומיות	אישור התקשרות	3(א14)(א)	09.04.2024	8001165662

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: 7-10 שנים מיום קבלת המושכר
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		4,600,000	4,600,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד הפנים, בית הדין למשמעת של עובדי הרשויות המקומיות ברחוב אגודת הספורט הפועל שבירושלים.
- בית הדין למשמעת הוקם כדי לשפוט את עובדי הרשויות המקומיות על עבירות משמעת מכוח חוק רשויות מקומיות (משמעת), התשל"ח-1978. משרד הפנים אינו המעסיק של עובדי הרשויות המקומיות, אולם מתוקף החוק, משרד הפנים אחראי על תקנת התקנות להפעלת בית הדין למשמעת.
- בשנים האחרונות בית הדין הופעל, מכל ההיבטים, על ידי המרכז לשלטון מקומי. המרכז נתן מענה הן של מבנה, העסקת עובדים מינהלה וכו'.
- בשל הביטים שונים ההפעלה באמצעות המרכז לשלטון מקומי הופסקה.

5. כחלק מהמאמצים להעברת בית הדין לטיפול משרד הפנים, התבקש מינהל הדיור הממשלתי לאתר שטח מתאים לשמש כבית דין למשמעת.
6. לאחר בחינת הצעות שנתקבלו במסגרת פרסומי המכרזים האחרונים בירושלים ובחינת דיורים המתפנים על ידי יחידות ממשלתיות שונות, נמצא שטח המשמש כיום את המשרד לביטחון לאומי בגט"י מלחה, שהינו מתאים לשמש כבי"ד דין למשמעת מבחינת נאותות המקום, זמינות, מיקום, נגישות לתחבורה ציבורית, גודל השטח וגובהו (במת שיפוט) וכיו"ב. לאחר פינוי השטח על ידי המשרד לביטחון לאומי, השטח יותאם על ידי ועל חשבון המשכיר עבור בי"ד הדין למשמעת.
7. בבניין גט"י מלחה נמצא ריכוז רב של משרדי הממשלה בהתאם למדיניות הדיור הממשלתי בדבר ריכוז יחידות ממשלה בבניינים משותפים. בשים לב לכך שמכלול הנסיבות לרבות, מיקום המתאים לשמש כבית דין למשמעת מבחינת גובהו, הצורך בכך שעל הדיור להימצא בירושלים, הצורך בריכוז יחידות ממשלתיות יחד בהתאם למדיניות הדיור הממשלתי, הרי שהדיור נדרש בשל מיקומו המיוחד בהתאם לתקנה 3(א14)א לתקנות חוק חובת המכרזים.
8. בית הדין למשמעת עובדי הרשויות המקומיות צפוי לעבור להיכל המשפט בירושלים עוד 6 שנים.
9. מבוקש לאשר ההתקשרות עם המשכיר בפטור לתקופה של 10 שנים. החל מתאריך 01/01/2028, תהיה לשוכר האפשרות להפסיק את השכירות, בכל עת בהודעה של חצי שנה מראש. במקרה כזה של יציאה מוקדמת, השוכר ישלם למשכיר החזר של עלויות עבודות ההתאמה באופן יחסי לתקופה שנותרה.
10. לדברי הדיור הממשלתי דמי השכירות סבירים בהתחשב בהתאמות הנדרשות הכוללות בין היתר, אולם שיפוט.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	